

Triuggio, 06 marzo 2019

AI CLIENTI

LORO SEDI

Circolare n. 06/2019: Raccolta documentazione e informazioni per la dichiarazione 2019 (modello 730 e modello Unico PF 2019 - redditi 2018) e per l'I.M.U. (Imposta Municipale Unica)/Tasi 2019

Gentili signore,

Egregi signori,

Vi ricordiamo le scadenze per la predisposizione del Mod. 730/Unico 2019 e I.M.U./TASI 2019:

730/2019 (secondo le indicazioni disponibili alla data di predisposizione della presente comunicazione).

PRESENTAZIONE	Al sostituto d'imposta Al Caf/Agenzia Entrate	<i>Entro il 07 LUGLIO 2019 Entro il 23 LUGLIO 2019</i>
CONGUAGLIO		<i>A partire da luglio</i>

UNICO PF 2019 (secondo le indicazioni disponibili alla data di predisposizione della presente comunicazione).

PRESENTAZIONE	A Ufficio Postale	<i>Entro il 01 LUGLIO 2019</i>
	Via telematica	<i>Entro il 30 SETTEMBRE 2019</i>
PAGAMENTO	Ordinario	<i>Entro il 01 LUGLIO 2019</i>
	Con maggiorazione 0,40%	<i>Entro il 31 LUGLIO 2019</i>

I.M.U./TASI 2019 (secondo le indicazioni disponibili alla data di predisposizione della presente comunicazione).

PAGAMENTO	Tramite modello F24	<i>Entro il 16 GIUGNO 2019</i>
------------------	---------------------	--------------------------------

Al fine di provvedere per tempo e nel miglior modo possibile alla predisposizione del modello e dei relativi versamenti, Vi trasmettiamo come ogni anno un pro-memoria che riepiloga le informazioni necessarie e che deve essere restituito, unitamente a quanto richiesto,

entro il giorno 03 aprile 2019.

In attesa di ricevere quanto sopra, ci è gradita l'occasione per porgerVi cordiali saluti.

Stefano Pezzotta

Federica Meroni

RACCOLTA DATI PER LA DICHIARAZIONE 2019

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE ANNO 2018

Redditi di terreni, di fabbricati e assimilati

- documentazione inerente eventuali variazioni catastali (copia certificato);
- canoni di affitto relativi al 2018: prospetto riepilogativo e/o copia contratti di locazione;
- opzione per la “cedolare secca” (lettera raccomandata inviata al conduttore riportante l’intenzione di avvalersi dell’istituto della cedolare secca, F24 versamenti effettuati nel 2018)
- copia del contratto di locazione, stipulato o rinnovato ai sensi della legge 431/1998 (canone “concordato” tra le organizzazioni sindacali di categoria dei proprietari e degli inquilini):
 - per gli inquilini: relativo all’unità immobiliare adibita a propria abitazione principale;
 - per i proprietari: relativo alle unità immobiliari site in comuni ad alta tensione abitativa;
- immobili inagibili: copia della denuncia di variazione inoltrata al Comune;
- acquisti / vendite di immobili avvenute nel 2018/2019 – copia degli atti notarili di compravendita;
- immobili dati in uso gratuito ai famigliari;
- terreni agricoli divenuti aree edificabili e viceversa, modifiche all’eventuale edificabilità dei terreni;
- accorpamenti, frazionamenti, approvazioni di Piani di Intervento e altre modifiche rilevanti ai terreni o agli immobili;
- rivalutazione di terreni tramite perizia giurata (art. 2 comma 2 Dl. 282/2002 e successive proroghe) con i relativi versamenti tramite F24;
- immobili assegnati al coniuge separato o divorziato;
- immobili vincolati in fondo patrimoniale;**
- immobili detenuti a qualsiasi titolo all’estero.**

Si dichiara che la situazione dei terreni e dei fabbricati dichiarata lo scorso anno **non è variata.**

Firma: _____

Redditi di lavoro dipendente e assimilati

- modelli CU;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche INAIL);
- somme percepite a titolo di borsa di studio;
- assegni versati dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc...);

Altri redditi (di impresa, di lavoro autonomo, di capitale e di partecipazione, diversi)

- documentazione inerente eventuali altri redditi diversi da quelli abituali (cessioni di quote, plusvalenze su titoli in caso di opzione per il regime della dichiarazione, ecc.);
- certificati degli utili percepiti da società (es. dividendi azioni, ecc.);
- certificazioni dei redditi da partecipazione a società di persone, associazioni professionali o società di capitali trasparenti;
- copia di eventuali atti di cessione di quote, azioni o titoli non quotati;
- copia delle perizie giurate per l’affrancamento delle quote o delle azioni ai sensi dell’art. 2 comma 2 Dl. 282/2002 e successive proroghe (con i relativi versamenti tramite F24);
- valore normale di beni concessi ai soci e/o famigliari dell’imprenditore;
- documentazione comprovante altri redditi derivanti da investimenti finanziari detenuti all’estero.**

Oneri deducibili e detraibili

- ricevute di spese sanitarie (prestazioni mediche specialistiche e non, degenze, ticket, acquisto e affitto di protesi, medicinali e attrezzature sanitarie, inclusi i sussidi tecnici e informatici rivolti a facilitare l'autosufficienza e l'integrazione dei portatori di handicap, acquisto di alimenti a fini medici speciali, ecc.), se complessivamente superiori a Euro 129,11, compresa la documentazione degli eventuali rimborsi da parte di terzi;
- spese sostenute in favore dei figli con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici;
- spese di assistenza specifica (infermieristica e riabilitativa), con l'indicazione se relative a portatori di handicap;
- spese per l'acquisto di cani guida per non vedenti;
- quietanze relative ad interessi passivi su mutui ipotecari accessi per acquisto/costruzione prima casa e per ristrutturazione;
- premi assicurativi sulla vita, sugli infortuni, per rischio di non autosufficienza e per il rischio di eventi calamitosi, contributi volontari e contributi associativi a società di mutuo soccorso;
- spese per addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana; il limite massimo di detraibilità è di Euro 2.100;
- spese per attività sportive praticate da ragazzi aventi un'età compresa tra i 5 e i 18 anni. Il limite massimo di detraibilità non potrà essere superiore ad Euro 210 per ciascun ragazzo/a;
- compensi pagati a favore di soggetti operanti l'attività di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale. Il limite massimo di detraibilità non potrà essere superiore ad Euro 1.000;
- spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede. Il limite massimo di detraibilità non potrà essere superiore ad Euro 2.633;
- spese scolastiche, in particolare le spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, primo ciclo di istruzione e scuole secondarie di secondo grado. Il limite massimo di detraibilità non potrà essere superiore ad € 786,00 per alunno;
- spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali;
- spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido. Il limite massimo di detraibilità non potrà essere superiore ad Euro 632 annui per ogni figlio. **Si ricorda di comunicare allo Studio eventuali richieste del bonus asilo nido;**
- spese per abbonamenti al trasporto pubblico per un importo non superiore a 250 euro;
- spese funebri sostenute indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela. Il limite massimo di detraibilità non potrà essere superiore ad € 1550,00 per ciascun decesso;
- spese per offerte a favore di istituzioni religiose, erogazioni liberali a favore dei Paesi in via di sviluppo, dei movimenti e partiti politici, delle ONLUS, di associazioni sportive dilettantistiche: ricevute versamenti postali o bonifici bancari;
- ricevute di versamento di contributi previdenziali obbligatori (INPS gestione separata, IVS artigiani e commercianti, ENPAM, ENASARCO, CASSE PREVIDENZA, fondo casalinghe, ecc.);
- assegni pagati al coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri;
- ricevute per spese veterinarie se superiori ad Euro 129,11;
- contributi previdenziali e assistenziali obbligatori versati per gli addetti ai servizi domestici.
- contributi versati alle forme pensionistiche complementari e contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali.
- documentazione comprovante i pagamenti che danno diritto alla detrazione del 36% e del 50% per gli interventi di recupero edilizio su immobili a carattere residenziale. **Si ricorda che dal 21.11.2018, per alcuni interventi va effettuata la comunicazione all'Enea (vedasi circolare allegata);**
- spese per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti (detrazione del 55%/65%) – es. installazione pannelli solari, sostituzione impianti climatizzazione invernale, ecc. (con copia della certificazione energetica e della documentazione trasmessa all'ENEA);
- spese sostenute nel 2018 per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ finalizzati all'arredo degli immobili oggetto di ristrutturazione edilizia, fino ad un massimo di € 10.000,00;
- spese sostenute nel 2018 per l'adozione di misure antisismiche effettuate su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità;

- spese sostenute nel 2018 per la sistemazione a verde delle unità immobiliari e anche quelle sostenute per interventi effettuati sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali;
- spese per erogazioni liberali a favore di istituti scolastici;
- per i giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni, il contratto di locazione stipulato per l'unità immobiliare da destinare a propria abitazione principale nonché gli eventuali contratti di ospitalità (art. 1 co. 208 finanziaria 2008);
- i canoni di locazione sostenuti per l'unità immobiliare da destinare ad abitazione principale;
- i canoni di locazione per lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro;
- contributi versati per il riscatto degli anni di laurea;
- spese sostenute per l'acquisto o costruzione (avvenute entro il 31.12.2017) di immobili abitativi da destinare, entro 6 mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a 8 anni fino ad un massimo di € 300.000,00 (deduzione del 20% da ripartire in 8 quote annuali).

Versamenti e altro

- ricevute di versamento IMU/TASI 2018;
- ricevute di versamento degli acconti IRPEF e IRAP, contributi IVS (inclusi i fissi per artigiani e commercianti);
- documentazione inerente a eventuali rimborsi di contributi INPS ottenuti nel 2018.

N.B. L'elenco sopra riportato non è completo di tutte le fattispecie possibili. In caso di situazioni particolari siete pregati di contattare lo Studio (Sig.ra Federica Meroni e/o Sig.ra Roxana Ingar).

ALTRE INFORMAZIONI

Variazioni dello stato di famiglia avvenute nel 2018/2019 (matrimoni, decessi, nascite ...)	
" SI	" NO (Se SI, allegare il C.F. di eventuali figli nati)

Variazione della residenza avvenuta nel 2018/2019	
" SI	" NO (Se SI, comunicare variazione)

Data del matrimonio se avvenuto nel 2018/2019 _____
(Allegare C.F. del coniuge e indicare se risulta a carico, redditi inferiori a Euro 2.840,51)

Destinazione dell'8% dell'IRPEF

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8% dell'IRPEF:

Stato	Chiesa Cattolica	Chiese Avventiste	Assemblee di Dio
Chiesa Metodista e Valdese	Chiesa Evangelica Luterana	Comunità Ebraiche	Chiesa Apostolica in Italia
Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale		Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	Unione Buddhista Italiana
Unione Induista Italiana	Istituto Buddhista Italiano Soka Gakkai (Ibisg)		

Destinazione del 5% dell'IRPEF

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 5% dell'IRPEF:

Sostegno volontariato e ONLUS	Finanziamento ricerca scient/università	Finanziamento ricerca sanitaria	Associazioni sportive dilettantistiche	Attività sociali svolte dal comune di residenza	Sostegno alle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici
C.F. Beneficiario	C.F. Beneficiario	C.F. Beneficiario	C.F. Beneficiario	C.F. Beneficiario
Sostegno degli enti gestori delle aree protette					
C.F. Beneficiario					

Destinazione del 2% dell'IRPEF

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 2% dell'IRPEF:

PARTITO POLITICO	
CODICE	Firma

N.B.: Con i documenti è necessario restituire il presente modulo debitamente sottoscritto.